



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-359/2020-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, dana 20. rujna 2021.

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini i to:
 - upisana u zk.ul.br. 900 k.o. Virovitica – centar k.č.br. 963/3 DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA K.B. 21 od 567 m², i to 1. Suvlasnički dio: 1541/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor oznake P-1 u podrumu, površine 292,74 m².
2. Na nekretnini iz t. 1. ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.
3. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz t. 1. ovoga rješenja.
4. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišno knjižni odjel Virovitica.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda broj 14 St-359/2020-22 od 4.05.2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ADELSON TRGOVINA d.o.o. za trgovinu na veliko i malo u stečaju, Zagreb, Vrtni put 5, MBS 080075153, OIB 67247311476, a stečajnu masu čini i nekretnina koja je predmet ove prodaje.

Stečajna upraviteljica podnijela je dana 18.09.2021. pisani prijedlog da se nekretnina opisana u t. 1. izreke ovoga rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 2.09.2021. proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji odrediti će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek 20. rujna 2021.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovog suda (čl. 247. st. 2. SZ-a).

Broj zapisa: **eb2ff-caa58**

Kontrolni broj: **07215-bf169-9d0ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.